



SANDNES  
EIENDOMSELSKAP KF  
- BYGGER BYEN

Arkivsak-dok. 67 - 15

Saksbehandler: Sheryl Doke/Ingunn O. Bjerkelo

Behandles av:  
Sandnes Eiendomsselskap KF

Møtedato:  
19.05.2015

## **Byggeregnskap prosjekt 4002399, Servicetorget/SR bank bygget**

### **Bakgrunn for saken**

**Prosjektnummer: 4002399**

**Navn: Servicetorget/SR bank bygget**

### **Saksopplysninger:**

I økonomiplan 2009-2012 var det bestemt å etablere et velfungerende Servicetorget i Haakon 7 gt. 8 (SR-bank bygget). Hensikten var å kunne løse dagens plassmangel og dekke fremtidig behov for lokaler til servicekontoret. Av totalt kr 2 millioner avsatt i 2008 til ombygging for datarom i rådhuset, ble kr 0,5 millioner omdisponert for å få igangsett tiltaket med lokaler for servicekontoret i 2009. Følgelig utgjorde behovet for nye midler kr 2 millioner.

Total bevilgning til prosjektet er kr 2,5 millioner.

Prosjektet var ferdigstilt i 2010.

### **Kostnadsramme, bevilgninger og avvik**

<b>Utgifter</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>sum</b>
Budsjett	2 500 000	-	2 500 000
Regnskap	3 168 518	10 772	3 179 290
<b>Avvik</b>	<b>-668 518</b>	<b>-10 772</b>	<b>-679 290</b>
<b>Finansiering</b>			
		<b>Regnskap</b>	
Fellesfinansiering/bruk av lån		2 542 637	
MVA kompensasjon		636 653	
<b>sum</b>		<b>3 179 290</b>	
Vedtatt økonomi - bevilgninger			
<b>Vedtatt</b>	<b>Beløp</b>		
ØP 2009-2012	500 000		
ØP 2009-2012	2 000 000		
	<u>2 500 000</u>		

## Vurdering:

Regnskap viser et forbruk på kr 3,2 millioner. Prosjektet er gjennomført med et merforbruk på kr 0,7 millioner.

<b>Byggeregnskap oversikt</b>	<b>kr, tusener</b>
Arkitekt	117
Inventar	337
Bygg	1 487
VVS	157
Elektro	765
Diverse	316
<b>Totalt</b>	<b>3 179</b>

Prosjektet har merkostnader knyttet til merarbeid i følge med ombygging i forhold til forventning i kalkyler.

Overskridelsen skulle vært varslet tidligere, det kan en ikke se det er gjort. Ihht økonomi reglement ble dette finansiert med frie lånoptak i forhold til de planlagte investeringsprosjekter i de respektive årene. Lånoptak nivået var høyere enn det faktiske aktivitetsnivået derfor var det nok lån til å dekke kostnadsoverskridelse.

## Forslag til vedtak:

1. Byggeregnskap for prosjekt 4002399 godkjennes og avsluttes med et merforbruk på kr 0,7 millioner..
2. Saken oversendes rådmannen for videre oppfølging

Sandnes eiendomsselskap KF, 23.04.15

Torbjørn Sterri  
daglig leder Sandnes eiendomsselskap KF

## Vedlegg:

- Revisjonsrapport fra Rogaland Revisjon IKS